

# 存款挂钩按揭供款计划 适合 / 不适合？

## ◇ 若下列情况适用于您，可考虑选择此产品

- ✓ 您有额外资金存放于储蓄户口而又希望享有较高的利息回报去减少净按揭贷款利息开支
- ✓ 您有意选用「汇丰卓越理财」、「汇丰 One」或「个人综合理财户口」并希望与按揭户口各自独立管理，以享更轻松灵活理财模式

## ◇ 若下列情况适用于您，请不要选择此产品

- ✗ 您会将您的额外资金作投资用途而无意只存放于储蓄户口
- ✗ 你申请的按揭贷款金额低于存款挂钩按揭供款计划的最低贷款额要求

## ◇ 相关重要事项

- ◆ 按揭户口和储蓄户口各自独立。您可享受有与按揭贷款息率相同的储蓄存款利率，适用金额高达未偿还按揭贷款的 50%
- ◆ 您可以选用「汇丰卓越理财」、「汇丰 One」或「个人综合理财户口」名下最多 3 个港元储蓄户口（存款挂钩户口）。如属个人借款人，只有借款人本人、其配偶或其联名持有或按揭人的存款挂钩户口方适用。如属公司借款人，只有担保人、其配偶或其联名持有的存款挂钩户口方适用
- ◆ 我们需要参考由信贷资料机构「环联资讯有限公司」所提供有关您的信贷报告、您提交的入息证明文件、其他相关资料，以及监管机构不时发出有关的指引以审核您的申请
- ◆ 为确保您了解按揭期内您的责任和承担，请您仔细阅读按揭贷款批核书内订明的所有贷款条款及细则，包括但不限于贷款利率、还款周期、还款额、还款期数、提早偿还全部或部分贷款的条款等
- ◆ 若您遇上财务周转困难而逾期偿还按揭贷款，我们将会收取逾期 / 违约利息。如果最后都不能够恢复正常还款，我们会保留没收及拍卖您的物业的权利，以作抵销剩余按揭贷款
- ◆ 为保障您的物业于按揭期内不会因灾害引致楼宇结构性受损而影响物业的价值，您必须于我们认可的保险公司安排相关火险保障，为您提供保险保障以减轻损失
- ◆ 为减低不幸事件影响您的家居物品及偿还按揭贷款的风险，您可考虑联络我们职员详细了解更多相关保障方案

# 产品资料

## 存款挂钩按揭供款计划

作为您所信赖的按揭伙伴，汇丰了解您或有其他财富管理的需要，所以特别推出存款挂钩按揭供款计划<sup>1</sup>，让您的部份存款在贷款时尊享相等于按揭贷款息率的特惠息率<sup>2</sup>，获享高息回报之余更可灵活管理财富。

### 计划主要优点

#### 1. 为您的储蓄存款赚取丰厚回报

将财富集中由汇丰管理，您享有与按揭贷款息率相同的储蓄存款利率，适用金额高达未偿还按揭贷款的 50%。存款利息回报显著提升，净按揭贷款利息开支因而减少。

#### 2. 灵活调动资金和管理财富

按揭户口和储蓄户口各自独立，让您灵活调动资金，管理财富更轻松。

下表比较存款挂钩按揭供款计划与一般按揭计划在整个供款期内的按揭利息开支及存款利息收入 (以港币计算)，让您清楚了解存款挂钩按揭供款计划如何能为您节省净按揭利息开支。

假设贷款为港币 2,000,000 元，还款期为 20 年，按揭利率为 1.89%：

	存款挂钩按揭供款计划	一般按揭计划
按揭年利率	1.89%	1.89%
储蓄年利率	1.89%	0.001%
每月按揭供款额	\$10,014	\$10,014
一次总存款额	\$500,000	\$500,000
全期按揭利息支出 (i)	\$403,348	\$403,348
全期储蓄利息收入 (ii)	\$157,397 <sup>3</sup>	\$100
全期净利息支出 (i) - (ii)	\$245,951	\$403,248
<b>利息支出差额 (x) - (y)</b>	<b>\$157,297 或减少 39%</b>	

上表数字仅供参考并假设按揭贷款为香港银行同业拆息按揭并于 2016 年 5 月 1 日提取。详情请联络汇丰。

从上述例子可见，前者的储蓄存款回报远较后者丰厚。您可以作一次过存款，或按月储蓄存款，甚至两者合一，尽享存款挂钩按揭供款计划带来的优势。

注：

- 存款挂钩按揭供款计划设最低贷款额要求，详情请参阅存款挂钩按揭供款计划登记指示表格所列之条款及细则。
- 您可以选用「汇丰卓越理财」、「汇丰 One」或「个人综合理财户口」名下最多 3 个港元储蓄户口 (存款挂钩户口)。如属个人借款人，只有借款人本人、其配偶或其联名持有或按揭人的存款挂钩户口方适用。如属公司借款人，只有担保人、其配偶或其联名持有的存款挂钩户口方适用。  
适用于特惠息率的存款结余 (「适用存款额」)，可高达本行借出的未偿还按揭贷款的 50%。适用存款额根据按揭贷款的未偿还金额而调整。超出适用存款额范围的存款结余，将根据综合理财户口的条款及细则，计算存款利息。  
如有 2 个存款挂钩户口，每个户口的适用存款额最高为未偿还按揭贷款的 50%，然后除 2。如有 3 个存款挂钩户口，每个户口的适用存款额最高为未偿还按揭贷款的 50%，再除以 3。
- 包括由存款挂钩户口所产生的利息及超出未偿还按揭贷款本金 50% 的存款以一般存款利率计算的利息。
- 

## 我们乐意为您分享置业的学问，助您实践置业的大计！

申请按揭及查询详情，欢迎：

- ◆ 浏览本行网站 <http://www.hsbc.com.hk/mortgages>
- ◆ 致电按揭顾问热线 2748 8080
- ◆ 亲临任何一间汇丰按揭中心或汇丰分行

注：以上资料只供参考。条款及细则详情，请向汇丰职员查询。

由香港上海汇丰银行有限公司刊发

借定唔借？还得到先好借！

页 2/2