



## 「绿色按揭」之条款及细则

### 优惠详情

1. 任何人士申请香港上海汇丰银行有限公司（及其继承人及受让人）（「我们」或「汇丰」）之绿色按揭（定义见第2条）及之后提取贷款达 HK\$1,000,000 或以上（「合资格客户」），可享有以下优惠（「优惠」）：
  - a. 可获绿色按揭现金奖赏（「现金奖赏」），此现金奖赏会包括于批核贷款的现金回赠总额内。
  - b. 就每个已提取的绿色按揭，汇丰将会代表您种植一棵树，捐款将捐给 One Tree Planted 以支持印尼再造林计划（「植树捐款」）。
2. 「绿色按揭」指用于购买全新一手住宅物业之按揭贷款，而该按揭物业须于汇丰指定绿色按揭物业名单内并获香港绿色建筑议会颁发的「绿建环评」暂定/最终铂金级或金级评级认证。指定绿色按揭物业名单或会不时更新而不作另行通知。指定绿色按揭物业名单可参阅汇丰网页或向汇丰职员查询。绿色按揭并不包括：
  - a. 独立车位按揭；
  - b. 非用于支付相关按揭楼宇售价的按揭；
  - c. 转按或于汇丰的现有按揭贷款之楼宇加按；
  - d. 雇员福利计划下的按揭贷款；及
  - e. 汇丰本地职员房屋贷款计划下的按揭贷款。
3. 每个绿色按揭贷款只可获得以上优惠一次。如该绿色按揭有多于一名申请人，确认植树捐款电子邮件也只发送予维持有效电邮在我们记录的第一申请人。

## 如何获享优惠

4. 绿色按揭需经汇丰批核，现金奖赏将包括于现金回赠总额内，并以楼宇按揭贷款批核书所列出的为最终金额。
5. 如已获得之现金回赠总额（包括现金奖赏）超过绿色按揭贷款金额之 1%，现金回赠总额（包括现金奖赏）会在计算按揭成数时须包括在绿色按揭贷款额内。合资格客户需通知我们的职员于楼宇按揭申请表格中注明要求现金回赠。
6. 现金奖赏将于绿色按揭提取贷款日存入合资格客户的还款户口。如提早偿还绿色按揭贷款，合资格客户可能需按楼宇按揭贷款批核书内所列之条款向汇丰退还现金回赠（包括现金奖赏）。
7. 我们不会透露合资格客户的个人资料给 One Tree Planted。
8. 确认植树捐款电子邮件将透过我们记录上的电邮地址发送予绿色按揭第一申请人。
9. 除有关合资格客户及我们以外，并无其他人士有权按《合约（第三者权益）条例》强制执行本条款及细则的任何条文，或享有本条款及细则的任何条文下的利益。
10. 即使合资格物业的认证于绿色按揭贷款获汇丰的最终批核后有所更改，上述优惠仍然生效。
11. 我们保留权利修订任何条款及细则的权利，或暂停／取消有关优惠。如有任何关于本推广优惠的事宜或争议，我们保留最终决定权。
12. 我们根据香港法例撰写优惠之条款及细则。有关此优惠资料及本条款及细则的中英文本如有任何歧义或不一致，概以英文本为准。

借定唔借？还得到先好借！

由香港上海汇丰银行有限公司发出