

高成数按揭计划 适合 / 不适合？

◇ 若下列情况适用于您，可考虑选择此产品

- ✓ 您希望贷款高达楼价 90%¹ 以减低首期负担，增加流动资金以实现其他目标，譬如家居装修
- ✓ 您愿意缴付由香港按证保险有限公司厘定之按揭保险保费以享有较低首期，而所保障之受益人为物业的抵押权人，即汇丰银行
- ✓ 您会将相关按揭物业用作自用居住

◇ 若下列情况适用于您，请不要选择此产品

- ✗ 您的物业价格超逾香港按证保险有限公司厘定的最高楼价上限
- ✗ 您会以非贸易公司名义申请按揭

◇ 相关重要事项

- ◆ 30 天服务承诺：如您需要于按揭贷款取用日起计 30 天内全数提早偿还相关贷款，我们将豁免有关的银行服务费用（如有）。于服务承诺期后办理的提早偿还按揭贷款，您需要支付相关的银行服务费用
- ◆ 如果您安排高达楼价 90%¹ 的按揭贷款，相对的风险及危机会提高。楼价下滑可引致您的物业变成负资产。如需终止按揭保险，您需缴还贷款至提取贷款当时的物业楼价的 60%，又或按按证保险条款内的按揭成数上限指引，而在终止前您一直仍需缴付有关保费。在负资产情况下您亦需继续供款，您可能需等到物业楼价回升至较高价格后才可转售偿还贷款
- ◆ 我们需要参考由信贷资料机构「环联资讯有限公司」所提供有关您的信贷报告、您提交的入息证明文件、其他相关资料，以及监管机构及香港按证保险有限公司不时发出有关的指引以审核您的申请
- ◆ 为确保您了解按揭期内您的责任和承担，请您仔细阅读按揭贷款批核书内订明的所有贷款条款及细则，包括但不限于贷款利率、还款额、还款期数、提早偿还全部或部分贷款的条款等
- ◆ 若您遇上财务周转困难而逾期还款，我们将会收取逾期 / 违约利息。如果最后都不能够回复正常供款，我们会保留没收及拍卖您的物业的权利，以作抵销剩余按揭贷款
- ◆ 为保障您的物业于按揭期内不会因灾害引致楼宇结构性受损而影响抵押物业的价值，您必须于我们认可的保险公司安排相关火险保障，为您提供保险保障以减轻损失
- ◆ 为减低不幸事件影响您的家居物品及偿还按揭贷款的风险，您可考虑联络我们详细了解更多相关保障方案

产品资料

首期负担，减至最低

无论您计划购买一手、二手市场的私人住宅物业或转按现有物业套现，可采用我们的「高成数按揭计划」，让您享有高达楼价 90%¹的贷款额及长达 30 年的还款期，并且助您减轻首期负担。

按揭保费支付方式，多种选择迎合需要

您只需参与由香港按揭保险有限公司提供的按揭保险计划，便可获享「高成数按揭计划」供款计划提供的多项优惠。保费详情，请参阅下表²。汇丰备有以下多种保费支付方式可供选择：

- ◆ 综合保费贷款 – 保费可连接按揭贷款一同借贷
- ◆ 整付保费 – 在提取贷款额日寸，一笔过支付保费
- ◆ 年缴保费 – 于提取贷款起逐年缴付保费

按揭保险保费表² – 浮息按揭

表 1 – 50%以上至 90%按揭成数之按揭保费（物业价格 600 万港元或以下）

| 按揭成数 | 按揭年期 | 一次付清保险费 (占贷款额百分比) | 每年支付保险费 (占贷款额百分比) | |
|---------------------|--------|----------------------|----------------------|------|
| | | | 首年 | 续保 |
| 60% 以上至 80% 按揭成数 | 10 | 1.15 | 0.58 | 0.28 |
| | >10-15 | 1.50 | 0.79 | 0.28 |
| | >15-20 | 1.85 | 0.93 | 0.28 |
| | >20-25 | 2.00 | 1.00 | 0.28 |
| | >25-30 | 2.15 | 1.11 | 0.28 |
| 60% 以上至 85% 按揭成数 | 10 | 1.80 | 0.82 | 0.53 |
| | >10-15 | 2.28 | 1.02 | 0.53 |
| | >15-20 | 2.68 | 1.13 | 0.53 |
| | >20-25 | 2.95 | 1.29 | 0.53 |
| | >25-30 | 3.05 | 1.40 | 0.53 |
| 60% 以上至 90% 按揭成数 | 10 | 2.60 | 1.09 | 0.77 |
| | >10-15 | 3.18 | 1.39 | 0.77 |
| | >15-20 | 3.75 | 1.62 | 0.77 |
| | >20-25 | 4.10 | 1.79 | 0.77 |
| | >25-30 | 4.35 | 2.03 | 0.77 |
| 50% 以上至 80% 按揭成数 | 10 | 1.20 | 0.60 | 0.29 |
| | >10-15 | 1.68 | 0.88 | 0.29 |
| | >15-20 | 2.05 | 1.03 | 0.29 |
| | >20-25 | 2.28 | 1.14 | 0.29 |
| | >25-30 | 2.45 | 1.27 | 0.29 |
| 50% 以上至 85% 按揭成数 | 10 | 1.88 | 0.85 | 0.55 |
| | >10-15 | 2.48 | 1.11 | 0.55 |
| | >15-20 | 2.90 | 1.22 | 0.55 |
| | >20-25 | 3.18 | 1.39 | 0.55 |
| | >25-30 | 3.35 | 1.54 | 0.55 |
| 50% 以上至 90% 按揭成数 | 10 | 2.80 | 1.18 | 0.83 |
| | >10-15 | 3.50 | 1.53 | 0.83 |
| | >15-20 | 4.00 | 1.72 | 0.83 |
| | >20-25 | 4.38 | 1.91 | 0.83 |
| | >25-30 | 4.60 | 2.14 | 0.83 |

表 2 – 40%以上至 90%按揭成数之按揭保费 (物業价格 1,200 万港元或以下)

| 按揭成数 | 按揭年期 | 一次付清保险费 (占贷款额百分比) | 每年支付保险费 (占贷款额百分比) | |
|-------------------------|--------|----------------------|----------------------|------|
| | | | 首年 | 续保 |
| 60% 以上至 80% 按揭成数 | 10 | 1.32 | 0.67 | 0.32 |
| | >10-15 | 1.73 | 0.91 | 0.32 |
| | >15-20 | 2.13 | 1.07 | 0.32 |
| | >20-25 | 2.30 | 1.15 | 0.32 |
| | >25-30 | 2.47 | 1.28 | 0.32 |
| 60% 以上至 85% 按揭成数 | 10 | 2.07 | 0.94 | 0.61 |
| | >10-15 | 2.62 | 1.17 | 0.61 |
| | >15-20 | 3.08 | 1.30 | 0.61 |
| | >20-25 | 3.39 | 1.48 | 0.61 |
| | >25-30 | 3.51 | 1.61 | 0.61 |
| 60% 以上至 90% 按揭成数 | 10 | 2.99 | 1.25 | 0.89 |
| | >10-15 | 3.66 | 1.60 | 0.89 |
| | >15-20 | 4.31 | 1.86 | 0.89 |
| | >20-25 | 4.72 | 2.06 | 0.89 |
| | >25-30 | 5.00 | 2.33 | 0.89 |
| 50% 以上至 80% 按揭成数 | 10 | 1.38 | 0.69 | 0.33 |
| | >10-15 | 1.93 | 1.01 | 0.33 |
| | >15-20 | 2.36 | 1.18 | 0.33 |
| | >20-25 | 2.62 | 1.31 | 0.33 |
| | >25-30 | 2.82 | 1.46 | 0.33 |
| 40%/50% 以上至 85% 按揭成数 | 10 | 2.16 | 0.98 | 0.63 |
| | >10-15 | 2.85 | 1.28 | 0.63 |
| | >15-20 | 3.34 | 1.40 | 0.63 |
| | >20-25 | 3.66 | 1.60 | 0.63 |
| | >25-30 | 3.85 | 1.77 | 0.63 |
| 40%/50% 以上至 90% 按揭成数 | 10 | 3.22 | 1.36 | 0.95 |
| | >10-15 | 4.03 | 1.76 | 0.95 |
| | >15-20 | 4.60 | 1.98 | 0.95 |
| | >20-25 | 5.04 | 2.20 | 0.95 |
| | >25-30 | 5.29 | 2.46 | 0.95 |

表 3 – 40%以上至 80%按揭成數之按揭保費（物業價格 1,200 万港元至 1,920 万港元或以下）

| 按揭成數 | 按揭年期 | 一次付清保險費 (佔貸款額百分比) | 每年支付保險費 (佔貸款額百分比) | |
|-------------------------|--------|----------------------|----------------------|------|
| | | | 首年 | 按揭年期 |
| 40% 以上至 50% 按揭成數 | 10 | 0.31 | 0.16 | 0.09 |
| | >10-15 | 0.44 | 0.23 | 0.09 |
| | >15-20 | 0.59 | 0.30 | 0.09 |
| | >20-25 | 0.70 | 0.35 | 0.09 |
| | >25-30 | 0.80 | 0.41 | 0.09 |
| 40%/50% 以上至 60% 按揭成數 | 10 | 0.75 | 0.38 | 0.22 |
| | >10-15 | 1.04 | 0.54 | 0.22 |
| | >15-20 | 1.38 | 0.69 | 0.22 |
| | >20-25 | 1.61 | 0.81 | 0.22 |
| | >25-30 | 1.84 | 0.95 | 0.22 |
| 40%/50% 以上至 70% 按揭成數 | 10 | 1.04 | 0.52 | 0.26 |
| | >10-15 | 1.44 | 0.75 | 0.26 |
| | >15-20 | 1.78 | 0.89 | 0.26 |
| | >20-25 | 2.01 | 1.01 | 0.26 |
| | >25-30 | 2.24 | 1.16 | 0.26 |
| 40%/50% 以上至 80% 按揭成數 | 10 | 1.38 | 0.69 | 0.33 |
| | >10-15 | 1.93 | 1.01 | 0.33 |
| | >15-20 | 2.36 | 1.18 | 0.33 |
| | >20-25 | 2.62 | 1.31 | 0.33 |
| | >25-30 | 2.82 | 1.46 | 0.33 |

注：

1. 可达物業樓價或估價 (以較低者為準) 的 90% 及必須獲得香港按揭保險有限公司承保和符合其現行指引及最終批核。
2. 此保費表只適用於浮息按揭及按揭保險成數門檻為或 40%/ 50%/ 60%。有關詳情及其他按揭保險計劃的保費詳情，請參閱香港按揭證券有限公司網站或向本行職員查詢。

我們樂意與您分享置業的學問，助您實踐置業大計！

申請按揭及查詢詳情，歡迎：

- ◆ 瀏覽本行網站 <http://www.hsbc.com.hk/mortgages>
- ◆ 致電按揭顧問服務熱線 2748 8080
- ◆ 親臨任何一間匯豐按揭中心或匯豐分行

注：以上資料只供參考。條款及細則詳情，請向匯豐職員查詢。

由香港上海匯豐銀行有限公司刊發

Y22-U2-MTGS01/MA/MAR22/ITC