

百分百擔保個人特惠貸款計劃（受影響業主貸款）

旨在幫助受《商業租戶短期保護措施（2019 冠狀病毒病疫情）條例》影響的客戶提供經濟援助的政府貸款

百分百擔保個人特惠貸款計劃（受影響業主貸款）由香港按證保險有限公司（「按證保險公司」）提供，旨在幫助受《商業租戶短期保護措施（2019 冠狀病毒病疫情）條例》（「該條例」）（香港法例第 644 章）影響的業主。

優惠利率

百分百擔保個人特惠貸款計劃（受影響業主貸款）的優惠利率：

貸款金額： 港幣 5,000 元至港幣 100,000 元	每月平息（實際年利率*）	每港幣 10,000 元貸款額的每月還款額（基於每月平息 0.001% 計算，還款期為 60 個月）
申請 6 個月延遲償還本金安排	0.001% (0.02%)	首 6 個月：港幣 0.10 元 由第 7 個月起：港幣 185.30 元
不申請 6 個月延遲償還本金安排	0.001% (0.03%)	港幣 166.80 元

*上列的每月還款額及實際年利率已按還款期 60 個月及以每港幣 10,000 元貸款額而釐訂。每月還款額已被進位至小數後一個位。實際年利率是採用香港銀行公會所載的有關指引計算，並已被約至小數後兩個位。實際年利率是一個參考利率，以年化利率展示出已包括所有適用的利率、手續費及收費。適用於個別戶口的每月還款額或有差異，客戶可參照其貸款確認函上所列明的資料為準。

貸款特點

- ✓ 最高貸款額為申請人就受該條例保護的租戶應收取的月租金總額的 3 倍，或港幣 100,000 元（以較低者為準）*
- ✓ 6 個月延遲償還本金安排*
- ✓ 提取貸款時可獲得預付全額利息回贈*

*受相關條款及細則約束

申請資格

根據百分百擔保個人特惠貸款計劃有關貸款予受該條例影響的業主的資格準則申請貸款，您必須為符合以下條件的香港居民：

- 滙豐現有客戶
- 持有有效香港居民身份證
- 年滿 18 歲或以上
- 全部或主要用作「指明處所」的處所（「該處所」）的合法及實益擁有人（指定處所詳情請參閱申請表格）
- 一直以處所的租金為生並且在 2022 年 1 月 1 日開始至 2022 年 7 月 31 日或貸款申請日期（以較早者為準）期間，租戶至少有一個月欠付 20%或以上的租金
- 根據該條例的規定而被禁止就（或繼續就）租客沒有遵照租賃繳付處所租金，採取相關行動
- 在 2022 年 5 月 1 日開始至 2022 年 7 月 31 日或貸款申請日期（以較早者為準）期間，沒有就處所該繳付作為租金的款額或須繳付租金的限期訂立任何書面通融協議
- 目前沒有在香港按揭保險有限公司（「按揭保險公司」）的中小企融資擔保計劃下擔保的任何貸款或信貸融資作為借款人或提供個人擔保

產品資料

百分百擔保個人特惠貸款計劃下貸款條款及細則 [PDF]

<https://www.hsbc.com.hk/content/dam/hsbc/hk/tc/docs/loans/personal-loan-guarantee-scheme/terms-and-conditions.pdf>

百分百擔保個人特惠貸款計劃（受影響業主貸款）產品資料概要 [PDF]

<https://www.hsbc.com.hk/content/dam/hsbc/hk/tc/docs/loans/personal-loan-guarantee-scheme/key-facts-statement-for-installment-loan.pdf>

資料私隱通知（關於《個人資料（私隱）條例》的通知）

<https://www.hsbc.com.hk/zh-hk/loans/campaigns/personal-data-privacy-ordinance/>

<https://www.hsbc.com.hk/zh-cn/loans/campaigns/personal-data-privacy-ordinance/>

《按揭證券公司集團收集個人資料聲明》 [PDF]

所需證明文件

1. 香港身份證

- 香港身份證副本

2. 有效地址證明

- 最新的住址證明（提交申請前 3 個月內），如水電費賬單、政府徵收差餉或地租通知書、租賃協議或租金收據、任何政府部門或公共機構發給您的任何通信函件（例如稅務局發出的稅單）；或
- 如果您只能提供與其一同居住的其他人（如家庭成員）名下的最新的住址證明，您須在貸款申請時提供聲明以解釋其現狀並提供發給該住址的您的銀行帳單

3. 處所使用證明

- 現行租約顯示處所的地址、每月租金金額、處所用途（如辦公室及商舖）、租戶名稱和您作為業主；及/或任何證明文件，包括由您和租戶簽署的租金押金收據，以證明租賃關係、業主和租戶的姓名以及月租金額；及
- 租戶或住戶的現行商業登記證副本，以及商業登記證上顯示處所地址；及
- 證明處所是全部或主要用作「指明處所」的文件，包括但不限於租戶或住戶在處所經營業務的近期照片（貸款申請前一個月內拍攝的照片），顯示處所地址的租戶或住戶的商業宣傳材料（例如產品傳單/菜單及網站）

4. 以租金為生的證明

- 您在 2021 年 10 月至 2022 年 7 月期間的任何兩個月銀行發出的月結單或存摺（作為收到租金收入的證明）以及在提交貸款申請表前銀行發出的最新兩個月（2022 年 1 月至 2022 年 7 月之間）的銀行月結單或存摺（同一個銀行賬戶），證明在 2022 年 1 月 1 日開始至 2022 年 7 月 31 日或本申請的日期（以較早者為準）期間，並在申請貸款時您的租戶至少一個月未繳欠付至少 20% 或以上的租金

註：本行及/或按證保險公司或會於處理申請時按其認為合適的情況下要求您提供額外證明文件及資料，以核對任何有關申請的資料。

重要資訊

註：

1. 貸款將由本行根據相關資格標準作出。提取貸款後，貸款將被出售並轉讓給香港按揭證券有限公司而沒有追索權，本行將向香港按揭證券有限公司提供有關貸款的管理服務。
2. 最高貸款額為申請人由 2022 年 1 月 1 日起至(a) 2022 年 7 月 31 日及(b)貸款申請日期（以較早者為準）為止的任何一個月內就該處所向受該條例保護的租戶收取的月租金總額的 3

倍，或港幣 100,000 元（包括之前根據百分百擔保個人特惠貸款計劃已獲批或已由借款人提取的貸款），以較低者為準。

3. 借款人可獲得預付利息回贈，該回贈金額等於借款人在整個貸款期限內應付的利息總額。
4. 免收手續費、設置費或提前還款罰金。