

# 存款掛鈎按揭供款計劃 適合 / 不適合？

## ◇ 若下列情況適用於您，可考慮選擇此產品

- ✓ 您有額外資金存放於儲蓄戶口而又希望享有較高的利息回報去減少淨按揭貸款利息開支
- ✓ 您有意選用「滙豐卓越理財」、「滙豐 One」或「個人綜合理財戶口」並希望與按揭戶口各自獨立管理，以享更輕鬆靈活理財模式

## ◇ 若下列情況適用於您，請不要選擇此產品

- ✗ 您會將您的額外資金作投資用途而無意只存放於儲蓄戶口
- ✗ 你申請的按揭貸款金額低於存款掛鈎按揭供款計劃的最低貸款額要求

## ◇ 相關重要事項

- ◆ 按揭戶口和儲蓄戶口各自獨立。您可享受有與按揭貸款息率相同的儲蓄存款利率，適用金額高達未償還按揭貸款的 50%
- ◆ 您可以選用「滙豐卓越理財」、「滙豐 One」或「個人綜合理財戶口」名下最多 3 個港元儲蓄戶口(存款掛鈎戶口)。如屬個人借款人，只有借款人本人、其配偶或其聯名持有或按揭人的存款掛鈎戶口方適用。如屬公司借款人，只有擔保人、其配偶或其聯名持有的存款掛鈎戶口方適用
- ◆ 我們需要參考由信貸資料機構「環聯資訊有限公司」所提供有關您的信貸報告、您提交的入息證明文件、其他相關資料，以及監管機構不時發出有關的指引以審核您的申請
- ◆ 為確保您了解按揭期內您的責任和承擔，請您細心閱讀按揭貸款批核書內訂明的所有貸款條款及細則，包括但不限於貸款利率、還款週期、還款額、還款期數、提早償還全部或部分貸款的條款等
- ◆ 若您遇上財務周轉困難而逾期償還按揭貸款，我們將會收取逾期 / 違約利息。如果最後都不能夠回復正常還款，我們會保留沒收及拍賣您的物業的權利，以作抵銷剩餘按揭貸款
- ◆ 為保障您的物業於按揭期內不會因災害引致樓宇結構性受損而影響物業的價值，您必須於我們認可的保險公司安排相關火險保障，為您提供保險保障以減輕損失
- ◆ 為減低不幸事件影響您的家居物品及償還按揭貸款的風險，您可考慮聯絡我們職員詳細了解更多相關保障方案

# 產品資料

## 存款掛鈎按揭供款計劃

作為您所信賴的按揭夥伴，滙豐了解您或有其他財富管理的需要，所以特別推出存款掛鈎按揭供款計劃<sup>1</sup>，讓您的部份存款在貸款時尊享相等於按揭貸款息率的特惠息率<sup>2</sup>，獲享高息回報之餘更可靈活管理財富。

### 計劃主要優點

#### 1. 為您的儲蓄存款賺取豐厚回報

將財富集中由滙豐管理，您可享受與按揭貸款息率相同的儲蓄存款利率，適用金額高達未償還按揭貸款的 50%。存款利息回報顯著提升，淨按揭貸款利息開支因而減少。

#### 2. 靈活調動資金和管理財富

按揭戶口和儲蓄戶口各自獨立，讓您靈活調動資金，管理財富更輕鬆。

下表比較存款掛鈎按揭供款計劃與一般按揭計劃在整個供款期內的按揭利息開支及存款利息收入 (以港幣計算)，讓您清楚了解存款掛鈎按揭供款計劃如何能為您節省淨按揭利息開支。

假設貸款為港幣 2,000,000 元，還款期為 20 年，按揭利率為 1.89%：

	存款掛鈎按揭供款計劃	一般按揭計劃
按揭年利率	1.89%	1.89%
儲蓄年利率	1.89%	0.001%
每月按揭供款額	\$10,014	\$10,014
一次總存款額	\$500,000	\$500,000
全期按揭利息支出 (i)	\$403,348	\$403,348
全期儲蓄利息收入 (ii)	\$157,397 <sup>3</sup>	\$100
全期淨利息支出 (i) – (ii)	\$245,951	\$403,248
<b>利息支出差額 (x) – (y)</b>	<b>\$157,297 或減少 39%</b>	

上表數字僅供參考並假設按揭貸款為香港銀行同業拆息按揭並於 2016 年 5 月 1 日提取。詳情請聯絡滙豐。

從上述例子可見，前者的儲蓄存款回報遠較後者豐厚。您可以作一次過存款，或按月儲蓄存款，甚至兩者合一，盡享存款掛鈎按揭供款計劃帶來的優勢。

註：

- 存款掛鈎按揭供款計劃設最低貸款額要求，詳情請參閱存款掛鈎按揭供款計劃登記指示表格所列之條款及細則。
- 您可以選用「滙豐卓越理財」、「滙豐 One」或「個人綜合理財戶口」名下最多 3 個港元儲蓄戶口 (存款掛鈎戶口)。如屬個人借款人，只有借款人本人、其配偶或其聯名持有或按揭人的存款掛鈎戶口方適用。如屬公司借款人，只有擔保人、其配偶或其聯名持有的存款掛鈎戶口方適用。  
適用於特惠息率的存款結餘 (「適用存款額」)，可高達本行借出的未償還按揭貸款的 50%。適用存款額根據按揭貸款的未償還金額而調整。超出適用存款額範圍的存款結餘，將根據綜合理財戶口的條款及細則，計算存款利息。  
如有 2 個存款掛鈎戶口，每個戶口的適用存款額最高為未償還按揭貸款的 50%，然後除 2。如有 3 個存款掛鈎戶口，每個戶口的適用存款額最高為未償還按揭貸款的 50%，再除以 3。
- 包括由存款掛鈎戶口所產生的利息及超出未償還按揭貸款本金 50% 的存款以一般存款利率計算的利息。

 我們樂意為您分享置業的學問，助您實踐置業的大計！

申請按揭及查詢詳情，歡迎：

- ◆ 瀏覽本行網站 <http://www.hsbc.com.hk/mortgages>
- ◆ 致電按揭顧問熱線 2748 8080
- ◆ 親臨任何一間滙豐按揭中心或滙豐分行

註：以上資料只供參考。條款及細則詳情，請向滙豐職員查詢。

由香港上海滙豐銀行有限公司刊發

借定唔借？還得到先好借！

頁 2/2